

## IN- VER- SIONES

### ADQUIERE 46 EDIFICIOS

#### Fibra Mty compra portafolio industrial

El fideicomiso de inversión en bienes raíces Fibra Monterrey, adquirió de Finsa Real Estate Management un portafolio compuesto por 46 edificios industriales en 12 mercados de México por 662 millones de dólares, que suman un área rentable de 822 mil 52 metros cuadrados. Se liquidará con una combinación de efectivo, líneas de crédito y capital.

### "ES EXCESIVO"

#### Tabacaleras buscan mejora al reglamento

Luego de que el 16 de diciembre el Diario Oficial publicara el nuevo Reglamento a la Ley General para el Control del Tabaco, el Consejo Nacional de la Industria Tabacalera pidió al gobierno corregir el proceso y contenido del documento, respetar el estado de derecho y obedecer la ley pues lo publicado "se excede en sus prohibiciones".

### TECNOLOGÍA

#### Municipio de Tecate se conecta a red 5G

Telcel aceleró el paso para cumplir la meta de contar con 100 ciudades en el país conectadas con red 5G, pues la firma que preside Carlos Slim Domit, sumó hace unos días a la ciudad de Tecate, en Baja California. Con ello ya será posible la conexión de millones de dispositivos, potencializando el Internet de las Cosas (IOT).

### FITCH RATINGS

#### La Fibrashop logra calificación estable

La contribución de ingresos por parte del inmueble La Perla a partir de 2023, su tendencia gradual de desapalancamiento y el plan de refinanciamiento de deuda del fideicomiso inmobiliario FibraShop le valieron para que la calificadora Fitch Ratings pusiera su perspectiva de largo plazo como estable.

### VE POR MÁS

#### Advierten término de efecto pospandemia

Luego de que en octubre el IGAE revelara el estancamiento económico, Grupo Financiero Ve por Más advirtió que el efecto de la reapertura tras la pandemia será cada vez menor y en 2023 se resentirán más, tanto la inflación como el alza en las tasas de interés y los bancos centrales mantendrán su postura monetaria.



## RIESGOS Y RENDIMIENTOS

**Julio Brito A.**

*julio Brito@cronica.com.mx*



### Pobre crecimiento de 1.2% para México: FMI

**L**a persistencia de condiciones macroeconómicas adversas derivadas de la elevada inflación a niveles no registrados en las últimas décadas, el alza en las tasas de interés en la mayoría de las regiones, la continua invasión rusa en Ucrania, así como la merma en el poder adquisitivo de la población, vaticinan un menor dinamismo de la economía global y de aquella mexicana al cierre del año y para 2023.

En este sentido, el Fondo Monetario Internacional pronostica una tasa de crecimiento en términos reales de 2.1% para 2022 y de 1.2% en 2023, niveles que sumados al 4.8% de la economía en 2021, no alcanzan a recuperar el nivel de actividad económica alcanzado en 2018. Es decir, un lustro perdido en términos económicos.

En contraste, se prevé que el sector de las telecomunicaciones en México continúe su acostumbrada trayectoria procíclica, a partir de la expansión que registran el acceso y uso de servicios, especialmente de la conectividad ubicua que deja atrás el episodio de estancamiento e incluso caída del consumo de telecomunicaciones registrado durante los primeros años pandémicos.

El agregado de ingresos por la provisión de servicios de telecomunicaciones generado por los operadores en el mercado alcanzó un total de 136.3 mil millones de pesos (mmp) en términos nominales, 4.5% más en su comparativo anual. Esta contabilidad y dinamismo resultó en lo principal del franco dinamismo del mercado móvil, al contribuir con 79.5 mmp, 5.7% más en su comparativo anual o una razón aproximadamente 58.4% del total que se generan de manera sectorial.

Destaca también el segmento de TV de paga y servicios convergentes con una cifra de ingresos de 33.4 mmp (24.5% del total), al registrar un crecimiento de 5.4% en términos anuales.

Los mercados referidos con trayectorias al alza y razones de crecimiento superiores al dinamismo sectorial (4.5%) registran una intensificación en la contratación y consumo de servicios móviles y de empaquetamientos, respectivamente. Ello, al ser la conectividad fija y móvil y el entretenimiento en el hogar esenciales para los mexicanos.

Por el otro lado, se encuentra la provisión de servicios fijos (empresas que sólo proveen telefonía y banda ancha) con una tendencia ligeramente a la baja (caída anual de 0.2%), con una contabilidad de 22.3 mmp en ingresos y una contribución descendente que alcanza 17.1%.

A pesar de las circunstancias desfavorables registradas en la economía global, que impactan el dinamismo nacional, el sector de telecomunicaciones registra un dinamismo positivo y significativo, a partir de la expansión en la contratación en el consumo y contratación de servicios que precisamente ha impulsado el crecimiento durante 2022.

Así, se estima un escenario promedio de crecimiento de 4.2% durante 2022, superior al pronóstico del PIB realizado por los especialistas encuestados por Banxico (2.1%), contemplando una estabilidad de precios y consumo de servicios y bajo una perspectiva macroeconómica favorable.

No obstante, la desaceleración macroeconómica, la ampliación en los canales de compra de equipos y la merma en el poder adquisitivo de la población atribuible a la elevada inflación, ejercen un peso negativo sobre la adquisición de smartphones con los operadores móviles. Circunstancias que pueden menoscabar la perspectiva de crecimiento del sector de las telecomunicaciones en México ●

*Telecomunicaciones  
podría repuntar  
hasta 4.5%*

*Caída en el consumo  
pegara en hartos de  
smartphone*

