

# Inmuebles de familia de Anaya, en 693 mdp

- Valor es de sólo 4 de 28 bienes que tienen sus parientes políticos
- Juez no dice monto de otras posesiones en fallo sobre réplica

## HORACIO JIMÉNEZ

—horacio.jimenez@eluniversal.com.mx

La familia política del presidente nacional del PAN, Ricardo Anaya Cortés, posee a la fecha por lo menos 28 inmuebles. Cuatro de ellos suman un monto —valuación de este año— de 693 millones de pesos.

De acuerdo con el fallo del juez por el juicio de derecho de réplica que inició Ricardo Anaya en contra de EL UNIVERSAL, hasta el año 2002 (antes de que el panista fuera secretario particular del gobernador de Querétaro) la familia política del

hoy dirigente del PAN ya tenía posesión, al menos, de 21 inmuebles. Tres de ellos valen actualmente 480 millones 330 mil pesos.

Al valor de esos tres bienes se suma un inmueble de la empresa Flaminotec, S.A. de C.V. —cuyos dueños son integrantes de la familia política

de Anaya—, el cual tiene costo actual de 212 millones 831 mil pesos.

El valor de los cuatro inmuebles es de 693 millones 161 mil pesos. El juzgador no ofrece en su sentencia los datos de las otras propiedades.

En el texto de su resolución, el

juez dice: “El incremento manejado por el medio de comunicación demandado de los bienes inmuebles de la familia política del actor en un 1304%, no se justifica, ya que sólo ascendería a un incremento aproximado de un 57%”.

Sin embargo, el juzgador no menciona cuál es el monto de las siete propiedades obtenidas por el suegro de Ricardo Anaya en los últimos 14 años (referidas en la sentencia), ni tampoco precisa si hubo o no adquisiciones de otros miembros de la familia política del demandante durante ese periodo.



# Familia de Anaya posee a la fecha 28 inmuebles

- Cuatro suman 693 millones de pesos. Suegro adquirió 7 más en últimos 14 años
- En fallo sobre derecho de réplica el juez no ofrece detalles de 21 inmuebles

**HORACIO JIMÉNEZ**

—horacio.jimenez@eluniversal.com.mx

La familia política del dirigente nacional del PAN, Ricardo Anaya Cortés, posee a la fecha por lo menos 28 inmuebles y tan sólo cuatro de ellos tienen un valor actual de casi 700 millones de pesos.

De acuerdo con el fallo del juez por el juicio de derecho de réplica que inició Anaya Cortés contra EL UNIVERSAL, se documenta que al año 2002, la familia política de Anaya Cortés ya tenía, por lo menos, 21 inmuebles.

En el documento de la sentencia, el juez detalló que al 9 de mayo de 2002, fecha anterior a que Anaya Cortés fuera funcionario del gobierno de Querétaro, el valor de por lo menos tres inmuebles, de esos 21, ascendía a 257 millones 484 mil 330 pesos.

Pero el 16 de octubre se hizo una prueba pericial para actualizar el valor de estos inmuebles y subió a 480 millones 330 mil pesos.

El corredor público número 35 de la Ciudad de México, Adrián Ortega Navarrete, concluyó que el valor catastral al 9 de mayo de 2002 de los inmuebles identificados con los folios 1114849, 9448798 y 111004, era de 108 millones 461 mil 316 pesos y 73 centavos el primero; el segundo de 34 millones 935 mil 334 pesos con 64 centavos y el ter-

cero de 114 millones 87 mil 678 pesos con 85 centavos.

**Flamintec Sociedad Anónima y de Capital Variable.** Además, el dirigente panista presentó una prueba documental con valor probatorio en la que advierte que, al año 2003, su suegro, Donino Ángel Martínez, era propietario de por lo menos tres inmuebles en Querétaro y socio de la empresa Flamintec Sociedad Anónima y de Capital Variable, misma que adquirió una propiedad con un valor catastral de 148 millones 982 mil 535 mil pesos con 50 centavos.

Pero al 16 de octubre, dicho inmueble tuvo una actualización emitida por el corredor público 35 de la Ciudad de México, y subió a 212 millones 831 mil pesos.

En suma, los integrantes de la familia política de Ricardo Anaya Cortés poseen, por lo menos, cuatro inmuebles que tienen un valor actual de 693 millones 161 mil pesos.

El documento del juez, que emitió el pasado 24 de octubre de 2017, explica que a 2002, la familia política de Anaya Cortés tenía 21 inmuebles y su suegro adquirió otras siete propiedades entre 2003 y 2017, lo que en suma da como resultado 28 bienes a la fecha.

El juez informó que al suegro de Ricardo Anaya, Donino Ángel Martínez,

además se le adjudicaron otros inmuebles con motivo de la sucesión testamentaria a bienes "del *de cuius* (aquel de cuya sucesión se trata) Matías Martínez Martínez, padre del suegro de Anaya Cortés de alrededor de 10 fracciones de inmuebles".

"El incremento manejado por el medio de comunicación demandado de los bienes inmuebles de la familia política del actor en 1304%, no se justifica, ya que sólo ascendería a un incremento aproximado de 57%, sin contar los bienes hereditarios del padre del suegro del actor de 10 fracciones de inmuebles", describe el documento en la foja 168.

En la resolución, el juez sólo plasmó el valor de cuatro propiedades de la familia política de Anaya Cortés hasta 2003 y los demás inmuebles no se identifican ni se presentan los precios, pese a que se menciona que hubo la adquisición de otros siete predios a la fecha.

**Antecedentes.** EL UNIVERSAL publicó el pasado 23 de agosto, que en los últimos 14 años la familia política de Anaya Cortés pasó de tener cuatro empresas a un total de 17, de acuerdo con documentos del Registro Público de la Propiedad de Querétaro.

Además, en ese lapso (2003-2017) se incrementó su patrimonio de tener seis inmuebles, que tenían un valor

Continúa en siguiente hoja

aproximado de 21.9 millones de pesos, a poseer 33, valuados en 308 millones de pesos aproximadamente, de acuerdo con la información que pudo documentar este diario.

La anterior investigación de EL UNIVERSAL se refería a las propiedades que habían adquirido el propio Anaya Cortés y su familia política en los últimos 14 años; sin embargo, en la foja 112 de la sentencia, el juez detalló que, tan sólo su suegro, Donino Ángel Martínez, en el periodo 2003-2017, adquirió siete, y no hace referencia a los inmuebles comprados por los demás integrantes de su familia.

Los suegros de Anaya son: Donino Ángel Martínez y Maribel Natalia Franco. Su esposa Carolina Martínez Franco, sus cuñados, José Ángel y Natalia, entre otros.

En su momento se solicitó a Anaya Cortés su postura para la publicación del reportaje del 23 de agosto, pero no hubo contestación y sólo emitió —después de la petición— una conferencia de prensa en donde señaló que había recibido amenazas de que le ventilarían públicamente asuntos relacionados con su familia.

**Fallo.** La sentencia de un juez de Dis-

trito en Materia Civil que dictó el pasado martes sobre el derecho de réplica que presentó el líder nacional del PAN, Ricardo Anaya Cortés, contra EL UNIVERSAL, no está firme y no refiere que la información que publicó este diario sea falsa.

Por lo anterior, EL UNIVERSAL recurrió ante un Tribunal Unitario y presentó una apelación, porque en la sentencia del juez federal Decimocuarto de Distrito en la Ciudad de México, refiere que la información sobre el patrimonio de Anaya y su familia es "inexacta", pero no es falsa.

Además, en la sentencia, el juez habla de 28 inmuebles, pero no son

identificados ni de muchos de ellos se cuenta con sus valores.

**Otros textos.** El pasado 28 de agosto, este diario informó que en la administración del entonces gobernador de Querétaro, Francisco Garrido Patrón (2003-2009), en la que Anaya fungió como su secretario particular y coordinador de Desarrollo Humano, se enajenó en 2007 un terreno y la empresa Tyson S.A. de C.V., lo adquirió y lo fragmentó en 110 lotes.

En mayo de 2014, la empresa Juniserra, propiedad de Anaya Cortés y su familia política, adquirió uno de esos predios en 10.7 millones de pesos y lo vendió en 53.7 millones de pesos, en agosto de 2016, con una nave industrial construida.

El 18 de septiembre, este diario documentó que el domicilio fiscal de la empresa que compró esta nave industrial, Manhattan Master Plan Development, inicialmente estaba radicada en un terreno baldío, en Querétaro.

El acta constitutiva de Manhattan Master tiene como socios principales a Luis Alberto López y María Amada Ramírez, sin perfil empresarial para adquirir una propiedad de 53 millones de pesos.

El 5 de julio de 2016 se crea la empresa Manhattan Master con los socios Luis Alberto López y María Amada Ramírez. El 11 de julio ambos ceden 99% de sus acciones, en una "resolución fuera de asamblea", al arquitecto Juan Carlos Reyes García y Anaya vende la nave el 25 de agosto.

El arquitecto todavía no era el propietario de la compañía mencionada, puesto que el notario dio

fe de la cesión de las acciones el 12 de septiembre.

**3de3.** Hace unos meses, Anaya Cortés publicó en la página de internet *ricardoanaya.com.mx* una aclaración de los ingresos de él y su esposa, Carolina Martínez Franco, en 2016 y que ascendían al mes a 457 mil pesos.

En esa página, Anaya Cortés reportó obtener 48 mil pesos; su esposa 57 mil y 107 mil pesos por la renta mensual de locales (propiedad de su esposa: De Paul Estética Varón, Carnas

La Cruz y Boutique Marcella).

Además, recibieron 245 mil pesos mensuales por la renta de locales de la empresa Cintla S. de R.L. de C.V., a Autopartes Napa, Abarrotos Scorpion y Church's Chicken.

A finales de 2016, EL UNIVERSAL publicó que Anaya Cortés envió a sus hijos y esposa a vivir a Atlanta, Estados Unidos, con el objetivo de mejorar su educación. Dijo que por vuelos a Atlanta gastó mensualmente 100 mil pesos aproximadamente; por la renta de la casa en el vecino país del norte, 70 mil pesos al mes; por la renta de un departamento en la Ciudad de México, 14 mil pesos al mes y por las colegiaturas de sus hijos pagaron 80 mil pesos mensuales. Por gasto corriente de servicios y alimentos, entre otros 40 mil pesos al mes.

"Estos rubros representan el grueso de nuestros gastos mensuales, y arrojan un total de 304 mil pesos. Adicionalmente, tenemos un crédito hipotecario [mismo que solicitamos para una inversión inmobiliaria] por el cual estamos pagando 90 mil pesos mensuales", describió el líder nacional de Acción Nacional. ●

#### LOS 4 BIENES

**480**

**MILLONES** 330 mil pesos es el valor actual de sólo tres propiedades de la familia política de Anaya. Todas adquiridas antes de 2003.

**148**

**MILLONES** 535 mil pesos es el valor de un inmueble propiedad de Flaminetec S.A. de C.V., empresa cuyos socios son familiares de Anaya.

Continúa en siguiente hoja

### El valor de las propiedades

 Año	 Propiedades	 Valor al 2002	 Actualización de valores al 2017
A 2002	<b>21</b>	<b>257 millones 484 mil 330 pesos</b> (Tan sólo 3 de ellas)	<b>480 millones 330 mil pesos</b>
A 2003	<b>1</b> (Adquirida por Flamintec*)	<b>148 millones 982 mil 535 pesos</b>	<b>212 millones 831 mil pesos</b>
Del 2003 a 2017	<b>7</b>	<b>No se especifican valores</b>	<b>No se especifican valores</b>
<b>Total</b>	<b>28</b>	<b>406 millones 466 mil 865 pesos</b>	<b>693 millones 161 mil pesos</b>

\*No se detalla si esta propiedad forma parte de las 21 adquiridas con anterioridad.  
Fuente: Elaboración con base en la sentencia emitida por el juez



Entre la familia política de Ricardo Anaya Cortés, con propiedades, están sus suegros Donino Ángel Martínez y Maribel Natalia Franco. Su esposa Carolina Martínez Franco y sus cuñados José Ángel y Natalia.