



TENDENCIAS ECONÓMICAS Y FINANCIERAS

CDMX 2035

CARLOS LÓPEZ JONES

Conforme pasan los meses, la ciudad se ha inundado de locales vacíos, letreros de se vende o se renta y cada vez son más las familias que han decidido ya no vivir en la capital del país, han optado por vivir en estados como Querétaro, Puebla, Yucatán, entre otros.

En esta coyuntura, la jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum, está promoviendo un Plan de Reorganización Territorial para los próximos 15 años, por lo que es importante revisar hacia dónde debe ir la ciudad en los grandes temas.

Por un lado, está el tema de tener agua suficiente. Hay alcaldías que no la tienen, mientras que llevamos semanas con fuertes inundaciones provocadas por aguaceros. Es momento de planear y construir un drenaje pluvial que recoja el agua de lluvias, la limpie y la devuelva a los habitantes de la ciudad.

Otro tema fundamental es la contaminación, provocada mayormente por la termoeléctrica de Tula y el parque vehicular que circula en la Ciudad de México. Con un panorama de 15 años podemos planear un Hoy No Circula que no permita el tránsito

de autos de combustión después de 2030, como ya lo están haciendo varios países de Europa, así como desde 2025 ya no permitir la construcción de vivienda que use gas, todo debe ser eléctrico, como ya se hace en varias ciudades de Estados Unidos.

En este mismo sentido, la CDMX debería usar únicamente energía renovable en 2035 proveniente de parques solares en entidades aledañas como Hidalgo. De esa forma se puede limpiar la capital, asegurar energía limpia, barata y abundante, y hacer frente a la mayor demanda que provocará el uso de autos y camiones eléctricos, el internet de las cosas y millones de nuevos dispositivos.

La ciudad, además, necesitará vivienda más accesible en un entorno muy diferente al actual. Grandes edificios, multi modales, cercanos a escuelas, parques, teatros, cines, centros comerciales, son posibles, siempre y cuando confiemos en la excelente ingeniería nacional y empecemos a permitir la construcción de grandes edificios y complejos de 40 o 50 pisos en diversos corredores de la capital, como Chapultepec, Insurgentes, Tlalpan y cualquier terreno que tenga más de 10 mil metros cuadrados.